



**Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ
ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε.**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

ΕΡΓΟ:

**«ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΚΕΛ)
ΔΗΜΩΝ ΡΑΦΗΝΑΣ – ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΚΑΙ
ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ»**

ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ: Α-458

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΤΕΥΧΟΣ 8: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

**Τεύχος 8.Α: Πρώτο Μέρος – Οριστική Μελέτη – Μελέτη Εφαρμογής,
Κατασκευή και Δοκιμαστική Λειτουργία**

ΑΘΗΝΑ, 2026



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ &
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ
ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

ΕΡΓΟ: ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΚΕΛ)
ΔΗΜΩΝ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΚΑΙ
ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ: Α-458

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Το Έργο συγχρηματοδοτείται:
(α) από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
«Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-
2027», με κωδικό MIS (ΟΠΣ): 6018875 και
(β) από πιστώσεις της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 94.021.822,66 €, πλέον Φ.Π.Α.
(μη συμπεριλαμβανομένης της
προαίρεσης)

Τεύχη Δημοπράτησης

Τεύχος 7: Προϋπολογισμός Δημοπράτησης

**Τεύχος 8.Α: Πρώτο Μέρος – Οριστική Μελέτη – Μελέτη Εφαρμογής,
Κατασκευή και Δοκιμαστική Λειτουργία**

ΑΘΗΝΑ

2026

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	4
1. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1Α: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΛ & ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΔΙΑΘΕΣΗΣ (ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ)	4
2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1Β: ΘΕΣΗ ΣΕ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΛ & ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. (ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ)	14
3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 Γ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΠΕΕ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ (ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ ΤΜΗΜΑ)	15
4. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΠΡΩΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ- ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	17
5. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΠΡΩΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΕΡΓΟΥ- ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	18
6. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΣΥΝΟΛΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΕΡΓΟΥ (ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ)	19

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

1. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1Α: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΛ & ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΔΙΑΘΕΣΗΣ (ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ)

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ως ενότητα εργασιών)	ΕΡΓΑ ΠΜ (€)		ΕΡΓΑ ΗΜ (€)		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΜ + ΗΜ
			ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΤΙΜΗ	ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΤΙΜΗ	
Άρθρο 1	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 0: ΕΡΓΑ ΠΕΔΙΟΥ	1	ΟΔΟ-3111.B (15%), ΟΔΟ-3211.B (15%), ΥΔΡ-6329 (25%), ΥΔΡ-6311 (25%), ΥΔΡ-6057 (20%)	2.070.000,00	ΗΛΜ-47 (25%), ΗΛΜ-48 (20%), ΗΛΜ-55 (25%), ΗΛΜ-59 (25%), ΗΛΜ-100 (5%)	2.969.000,00	5.039.000,00

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ως ενότητα εργασιών)	ΕΡΓΑ ΠΜ (€)		ΕΡΓΑ ΗΜ (€)		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΜ + ΗΜ
			ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΤΙΜΗ	ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΤΙΜΗ	
Άρθρο 2	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 1: Α/Σ ΑΡΧΙΚΗΣ ΑΝΥΨΩΣΗΣ- ΕΣΧΑΡΩΣΗ-ΜΕΤΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ-ΕΞΑΜΜΩΣΗ- ΛΕΠΤΟΕΣΧΑΡΩΣΗ - ΜΕΡΙΣΜΟΣ Β.Α	1	ΥΔΡ-6054 (10%), ΥΔΡ-6331 (25%), ΥΔΡ-6311 (25%), ΟΙΚ-4623 (20%), ΟΙΚ-7725 (20%)	2.047.000,00	ΗΛΜ-5 (20%), ΗΛΜ-22 (40%), ΗΛΜ-47 (20%), ΗΛΜ-81 (20%)	2.660.000,00	4.707.000,00
Άρθρο 3	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 2: ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ	1	ΥΔΡ-6054 (10%), ΥΔΡ-6055 (10%), ΥΔΡ- 6331 (30%), ΥΔΡ-6311 (40%), ΥΔΡ- 6751 (10%)	1.497.000,00	ΗΛΜ-80 (20%), ΗΛΜ-81 (10%), ΗΛΜ-82 (10%), ΗΛΜ-100 (60%)	1.486.000,00	2.983.000,00
Άρθρο 4	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 3: ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΘΙΖΗΣΗΣ	1	ΥΔΡ-6054 (25%), ΥΔΡ-6302 (15%), ΥΔΡ-6329 (25%), ΥΔΡ-6311 (35%)	266.000,00	ΗΛΜ-63 (30%), ΥΔΡ-6621 (70%)	418.000,00	684.000,00
Άρθρο 5	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 4: ΦΡΕΑΤΙΟ ΜΕΡΙΣΜΟΥ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΑΝΤΙΔΡΑΣΤΗΡΩΝ - ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΠΟΞΥΓΟΝΩΣΗΣ	1	ΥΔΡ-6054 (20%), ΥΔΡ-6329 (25%), ΥΔΡ-6311 (40%), ΥΔΡ-6751 (15%)	239.000,00	ΗΛΜ-63 (100%)	31.000,00	270.000,00

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ως ενότητα εργασιών)	ΕΡΓΑ ΠΜ (€)		ΕΡΓΑ ΗΜ (€)		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΜ + ΗΜ
			ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΤΙΜΗ	ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΤΙΜΗ	
Άρθρο 6	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 5 & 6: ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΝΤΙΔΡΑΣΤΗΡΑΣ - ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ MBR	1	ΥΔΡ-6054 (20%), ΥΔΡ-6329 (20%), ΥΔΡ-6331 (15%), ΥΔΡ-6311 (40%), ΥΔΡ-6751 (5%)	1.550.000,00	ΗΛΜ-5 (10%), ΗΛΜ-21 (20%), ΗΛΜ-47 (20%), ΗΛΜ-63 (10%), ΗΛΜ-81 (40%)	6.103.000,00	7.653.000,00
Άρθρο 7	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 7: ΜΟΝΑΔΑ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ	1	ΥΔΡ-6054 (20%), ΥΔΡ-6331 (30%), ΥΔΡ-6311 (35%), ΥΔΡ-6751 (15%)	47.000,00	ΗΛΜ-47 (40%), ΗΛΜ-63 (50%), ΗΛΜ-87 (10%)	718.000,00	765.000,00
Άρθρο 8	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 8: ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΕΞΙΣΟΡΡΟΠΗΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΕΚΡΟΩΝ - ΣΥΣΤΗΜΑ ΧΛΩΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΝΕΡΟΥ	1	ΥΔΡ-6054 (30%), ΥΔΡ-6331 (30%), ΥΔΡ-6311 (35%), ΥΔΡ-6751 (5%)	929.000,00	ΗΛΜ-5 (10%), ΗΛΜ-47 (10%), ΗΛΜ-80 (40%), ΗΛΜ-81 (40%)	389.000,00	1.318.000,00

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ως ενότητα εργασιών)	ΕΡΓΑ ΠΜ (€)		ΕΡΓΑ ΗΜ (€)		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΜ + ΗΜ
			ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΤΙΜΗ	ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΤΙΜΗ	
Άρθρο 9	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 9: ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΠΑΧΥΝΣΗΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΙΛΥΟΣ	1	ΥΔΡ-6054 (25%), ΥΔΡ-6302 (15%), ΥΔΡ-6329 (20%), ΥΔΡ-6311 (30%), ΥΔΡ-6571 (10%)	100.000,00	ΗΛΜ-63 (60%), ΥΔΡ-6621 (40%)	88.000,00	188.000,00
Άρθρο 10	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 10: ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΠΕΡΙΣΣΕΙΑΣ ΙΛΥΟΣ	1	ΥΔΡ-6054 (20%), ΥΔΡ-6331 (40%), ΥΔΡ-6311 (40%)	94.000,00	ΗΛΜ-5 (10%), ΗΛΜ-47 (20%), ΗΛΜ-81 (70%)	121.000,00	215.000,00
Άρθρο 11	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 11: ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΧΩΝΕΜΕΝΗΣ ΙΛΥΟΣ	1	ΥΔΡ-6054 (20%), ΥΔΡ-6331 (25%), ΥΔΡ-6311 (35%), ΥΔΡ-6571 (20%)	47.000,00	ΗΛΜ-5 (10%), ΗΛΜ-47 (10%), ΗΛΜ-63 (20%), ΗΛΜ-81 (60%)	63.000,00	110.000,00

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ως ενότητα εργασιών)	ΕΡΓΑ ΠΜ (€)		ΕΡΓΑ ΗΜ (€)		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΜ + ΗΜ
			ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΤΙΜΗ	ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΤΙΜΗ	
Άρθρο 12	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 12: ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΑΧΥΝΣΗ ΙΛΥΟΣ	1	ΥΔΡ-6054 (10%), ΥΔΡ-6331 (15%), ΥΔΡ-6311 (25%), ΥΔΡ-6571 (15%), ΟΙΚ-4623 (20%), ΟΙΚ- 7725 (15%)	343.000,00	ΗΛΜ-5 (10%), ΗΛΜ- 47 (10%), ΗΛΜ- 63 (50%), ΗΛΜ- 80 (15%), ΗΛΜ- 81 (15%)	639.000,00	982.000,00
Άρθρο 13	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 13: ΧΩΝΕΥΤΕΣ	1	ΥΔΡ-6054 (20%), ΥΔΡ-6302 (15%), ΥΔΡ-6331 (20%), ΥΔΡ-6311 (35%), ΥΔΡ-6751 (10%)	400.000,00	ΗΛΜ-5 (10%), ΗΛΜ-28 (80%), ΗΛΜ-87 (10%)	1.176.000,00	1.576.000,00
Άρθρο 14	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 14: ΑΕΡΙΟΦΥΛΑΚΙΟ	1	ΥΔΡ-6054 (20%), ΥΔΡ-6329 (30%), ΥΔΡ-6311 (40%), ΥΔΡ-6751 (10%)	27.000,00	ΗΛΜ-28 (100%)	112.000,00	139.000,00

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ως ενότητα εργασιών)	ΕΡΓΑ ΠΜ (€)		ΕΡΓΑ ΗΜ (€)		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΜ + ΗΜ
			ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΤΙΜΗ	ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΤΙΜΗ	
Άρθρο 15	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 15: ΠΥΡΣΟΣ ΚΑΥΣΗΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ	1	ΥΔΡ-6054 (10%), ΥΔΡ-6329 (40%), ΥΔΡ-6311 (50%)	2.000,00	ΗΛΜ-28 (100%)	81.000,00	83.000,00
Άρθρο 16	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 16: ΚΤΙΡΙΟ ΑΦΥΔΑΤΩΣΗΣ ΙΛΥΟΣ	1	ΥΔΡ-6054 (10%), ΥΔΡ-6329 (20%), ΥΔΡ-6311 (25%), ΟΙΚ-4623 (25%), ΟΙΚ-7725 (20%)	711.000,00	ΗΛΜ-5 (15%), ΗΛΜ-47 (20%), ΗΛΜ-63 (40%), ΗΛΜ-81 (15%), ΗΛΜ-87 (10%)	1.035.000,00	1.746.000,00
Άρθρο 17	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 17: ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΕΛ	1	ΥΔΡ-6054 (5%), ΥΔΡ-6329 (15%), ΥΔΡ-6311 (20%), ΟΙΚ-4623 (30%), ΟΙΚ-7725 (30%)	1.105.000,00	ΗΛΜ-5 (40%), ΗΛΜ-47 (60%)	576.000,00	1.681.000,00

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ως ενότητα εργασιών)	ΕΡΓΑ ΠΜ (€)		ΕΡΓΑ ΗΜ (€)		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΜ + ΗΜ
			ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΤΙΜΗ	ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΤΙΜΗ	
Άρθρο 18	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 18: ΚΤΙΡΙΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ MBR	1	ΥΔΡ-6054 (15%), ΥΔΡ-6329 (15%), ΥΔΡ-6311 (20%), ΟΙΚ-4623 (25%), ΟΙΚ-7725 (25%)	760.000,00	ΗΛΜ-5 (15%), ΗΛΜ-47 (15%), ΗΛΜ-63 (40%), ΗΛΜ-80 (15%), ΗΛΜ-81 (15%)	1.448.000,00	2.208.000,00
Άρθρο 19	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 19: ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ	1	ΥΔΡ-6054 (15%), ΥΔΡ-6329 (15%), ΥΔΡ-6311 (20%), ΟΙΚ-4623 (25%), ΟΙΚ-7725 (25%)	169.000,00	ΗΛΜ-5 (10%), ΗΛΜ-47 (10%), ΗΛΜ-58 (80%)	897.000,00	1.066.000,00
Άρθρο 20	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 20: ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ	1	ΥΔΡ-6054 (10%), ΥΔΡ-6329 (15%), ΥΔΡ-6311 (20%), ΟΙΚ-4623 (25%), ΟΙΚ-7725 (30%)	251.000,00	ΗΛΜ-5 (10%), ΗΛΜ-43 (20%), ΗΛΜ-63 (50%), ΗΛΜ-82 (20%)	202.000,00	453.000,00

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ως ενότητα εργασιών)	ΕΡΓΑ ΠΜ (€)		ΕΡΓΑ ΗΜ (€)		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΜ + ΗΜ
			ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΤΙΜΗ	ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΤΙΜΗ	
Άρθρο 21	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 21: ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΙΛΥΟΣ	1	ΥΔΡ-6057 (10%), ΥΔΡ-6331 (35%), ΥΔΡ-6311 (55%)	25.000,00	ΗΛΜ-5 (10%), ΗΛΜ-43 (20%), ΗΛΜ-80 (35%), ΗΛΜ-81 (35%)	65.000,00	90.000,00
Άρθρο 22	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 22: ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΧΩΝΕΥΣΗΣ	1	ΥΔΡ-6057 (10%), ΥΔΡ-6331 (35%), ΥΔΡ-6311 (55%)	28.000,00	ΗΛΜ-5 (10%), ΗΛΜ-43 (20%), ΗΛΜ-80 (35%), ΗΛΜ-81 (35%)	63.000,00	91.000,00
Άρθρο 23	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 23: ΦΥΛΑΚΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΕΛ	1	ΥΔΡ-6054 (10%), ΥΔΡ-6329 (15%), ΥΔΡ-6311 (20%), ΟΙΚ-4623 (25%), ΟΙΚ-7725 (30%)	29.000,00	ΗΛΜ-5 (40%), ΗΛΜ-47 (60%)	9.000,00	38.000,00

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ως ενότητα εργασιών)	ΕΡΓΑ ΠΜ (€)		ΕΡΓΑ ΗΜ (€)		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΜ + ΗΜ
			ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΤΙΜΗ	ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΤΙΜΗ	
Άρθρο 24	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 24: ΚΤΙΡΙΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΧΩΝΕΥΤΩΝ	1	ΥΔΡ-6054 (10%), ΥΔΡ-6329 (15%), ΥΔΡ-6311 (20%), ΟΙΚ-4623 (25%), ΟΙΚ-7725 (30%)	181.000,00	ΗΛΜ-5 (10%), ΗΛΜ-43 (20%), ΗΛΜ-80 (35%), ΗΛΜ-81 (35%)	300.000,00	481.000,00
Άρθρο 25	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 25: ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΡΑΓΓΙΔΙΩΝ	1	ΥΔΡ-6057 (10%), ΥΔΡ-6331 (35%), ΥΔΡ-6311 (55%)	14.000,00	ΗΛΜ-5 (10%), ΗΛΜ-43 (20%), ΗΛΜ-80 (35%), ΗΛΜ-81 (35%)	36.000,00	50.000,00
Άρθρο 26	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 26: ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΠΟΣΜΗΣΗΣ (ΠΡΟΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΠΑΧΥΝΣΗΣ, ΑΦΥΔΑΤΩΣΗΣ)	1	ΥΔΡ-6054 (30%), ΥΔΡ-6329 (35%), ΥΔΡ-6311 (35%)	221.000,00	ΗΛΜ-5 (10%), ΗΛΜ-35 (80%), ΗΛΜ-47 (10%)	1.123.000,00	1.344.000,00
Άρθρο 28	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 28: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΕΛ- ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΑΓΩΓΟΥ	1	ΥΔΡ-6329 (30%), ΥΔΡ-6331 (30%), ΥΔΡ-6311 (40%)	240.000,00	ΗΛΜ-21 (100%)	520.000,00	760.000,00

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ως ενότητα εργασιών)	ΕΡΓΑ ΠΜ (€)		ΕΡΓΑ ΗΜ (€)		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΜ + ΗΜ
			ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΤΙΜΗ	ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΤΙΜΗ	
Άρθρο 29	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 29: ΥΠΟΘΑΛΛΑΣΙΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	1	ΥΔΡ-6081 (45%), ΥΔΡ-6621.1 (20%), ΥΔΡ-2251 (10%), ΥΔΡ-6331 (10%), ΥΔΡ-6311 (15%)	4.180.000,00	ΗΛΜ-85 (100%)	80.000,00	4.260.000,00
Άρθρο 33	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 33: ΟΔΟΠΟΪΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ	1	ΟΔΟ-1123Α (10%), ΟΔΟ-1510 (20%), ΟΔΟ-2921 (10%), ΟΔΟ-2922 (15%), ΟΔΟ- 3111.Β (25%), ΟΔΟ-4321Β (10%), ΟΔΟ-4521Β (10%)	183.000,00	-		183.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1Α				17.755.000,00		23.408.000,00	41.163.000,00

2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1Β: ΘΕΣΗ ΣΕ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΛ & ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. (ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ)

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ως ενότητα εργασιών)	ΕΡΓΑ ΠΜ (€)		ΕΡΓΑ ΗΜ (€)		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Π.Μ + Η.Μ + ΚΑΘ. & ΕΠΕΞ.
			ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΤΙΜΗ	ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΤΙΜΗ	
Άρθρο 27	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 27: ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΡΓΟΥ ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ	1	ΥΔΡ-6054 (20%), ΥΔΡ-6329 (30%), ΥΔΡ-6331 (30%), ΥΔΡ-6311 (20%)	100.000,00	ΗΛΜ-21 (100%)	573.000,00	673.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1Β				100.000,00		573.000,00	673.000,00

3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 Γ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΠΕΕ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ (ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ ΤΜΗΜΑ)

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ως ενότητα εργασιών)	ΕΡΓΑ ΠΜ (€)		ΕΡΓΑ ΗΜ (€)		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Π.Μ + Η.Μ + ΚΑΘ. & ΕΠΕΞ.
			ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΤΙΜΗ	ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΤΙΜΗ	
Άρθρο 30	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 30: ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	1	ΥΔΡ-6054 (10%), ΥΔΡ-6329 (15%), ΥΔΡ-6311 (20%), ΟΙΚ-4623 (30%), ΟΙΚ-7725 (25%)	590.000,00	ΗΛΜ-5 (10%), ΗΛΜ-43 (20%), ΗΛΜ-63 (50%), ΗΛΜ-82 (20%)	260.000,00	850.000,00
Άρθρο 31	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 31: ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ	1	ΟΙΚ-3216 (10%), ΟΙΚ-3841 (10%), ΟΙΚ-4622.1 (10%), ΟΙΚ-6104 (10%), ΟΙΚ-6501 (30%), ΟΙΚ-7451 (10%), ΟΙΚ-7902 (10%), ΟΙΚ-7912 (10%)	1.356.700,00	ΗΛΜ-22 (70%), ΗΛΜ-47 (30%)	580.000,00	1.936.700,00

Άρθρο 32	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 32: ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ	1	ΟΙΚ-3214 (20%), ΟΙΚ- 6104 (30%), ΠΡΣ-5210 (50%)	1.555.430,00	ΗΛΜ-5 (15%), ΗΛΜ-8 (15%), ΗΛΜ-22 (15%), ΗΛΜ-47 (40%), ΗΛΜ-100 (15%)	355.000,00	1.910.430,00
ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1Γ				3.502.130,00		1.195.000,00	4.697.130,00

4. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΠΡΩΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ- ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ως ενότητα εργασιών)	ΕΡΓΑ ΠΜ	ΕΡΓΑ ΗΜ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
		(€)	(€)	Π.Μ + Η.Μ
ΤΜΗΜΑ 1Α:	1	17.755.000,00	23.408.000,00	41.163.000,00
ΤΜΗΜΑ 1Β:	1	100.000,00	573.000,00	673.000,00
ΤΜΗΜΑ 1Γ:	1	3.502.130,00	1.195.000	4.697.130,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Σ1		21.357.130,00	25.176.000,00	46.533.130,00
ΓΕ & ΟΕ 18%		3.844.283,40	4.531.680,00	8.375.963,40
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Σ2		25.201.413,40	29.707.680,00	54.909.093,40
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (9% του Σ2)		2.268.127,21	2.673.691,20	4.941.818,41
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Σ3		27.469.540,61	32.381.371,20	59.850.911,81
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ				682.472,98
ΣΥΝΟΛΟ				60.533.384,79

5. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΠΡΩΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΕΡΓΟΥ- ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ως ενότητα εργασιών)	ΕΡΓΑ ΠΜ (€)		ΕΡΓΑ ΗΜ (€)		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Π.Μ + Η.Μ
Άρθρο 1	ΦΥΣΙΚΟ ΜΕΡΟΣ 32Α: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ	1	ΠΡΣ-5210 (100%)	2.653.970,00	-	-	2.653.970,00
	ΓΕ & ΟΕ 18%			477.714,60			477.714,60
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Σ1			3.131.684,60			3.131.684,60
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (9% του Σ1)			281.851,61			281.851,61
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Σ2			3.413.536,21			3.413.536,21
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ						341.353,62
Άρθρο 2	ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ						5.302.618,20
	ΣΥΝΟΛΟ (ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ ΜΕΡΟΣ)						9.057.508,03

6. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΣΥΝΟΛΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΕΡΓΟΥ (ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ)

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (€)
A1	A1: Κατασκευή και δοκιμαστική λειτουργία (επιλέξιμο τμήμα)	46.533.130,00
A2	A2: Εργασίες πρασίνου περιβάλλοντος χώρου ΚΠΕΕ (μη επιλέξιμο τμήμα)	2.653.970,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΩΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ Α (A1+A2)	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Σ1	49.187.100,00
	ΓΕ & ΟΕ 18%	8.853.678,00
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Σ2	58.040.778,00
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (9% του Σ2)	5.223.670,02
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Σ3	63.264.448,02
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	6.326.444,80
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Σ4	69.590.892,82
	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	360.000,00
	ΓΕ & ΟΕ 18%	64.800,00
	ΣΥΝΟΛΟ	70.015.692,82
	Φ.Π.Α. 24%	16.803.766,28
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΩΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ με Φ.Π.Α.	86.819.459,10

Αθήνα, 2026

Για τη σύνταξη

Ευάγγελος Φούγιας
Πολιτικός Μηχανικός, Ph.D.

Ευαγγελία Καλαϊτζή

Διευθυντής Μελετών και Υποστήριξης
Συμβάσεων

Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. Απόφαση Διευθύνοντος Συμβούλου της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.